

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-438/2020

Dužnik: Stečajna masa iza KETER LAZE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju električne energije, sa sjedištem u Bistrincima, Fiskulturna 12, MBS 030240752, OIB 83874545860

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.10.2021.g. – 10.02.2022.

Druga dražba održana je 21. listopada 2021. Na istoj nije zaprimljena ni jedna ponuda.

Na trećoj dražbi (25.studenj 2021.) za prodaju predmeta prodaje koji čine stečajnu masu:

1. kč.br. 321/2, oranica Dokuzove, površine 26121 m² i kč.br. 321/3, oranica Dokuzove, površine 100 m² ili ukupno 26221 m², sve upisano u zk.ul.br. 457, k.o. 317993, LAZE, ZKO Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu,
 2. kč.br. 318, oranica Dokuzove, površine 5324 m², upisano u zk.ul.br. 458, k.o. 317993, LAZE, ZKO Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu,
 3. kč.br. 319, oranica Dokuzove, površine 15602 m², upisano u zk.ul.br. 459, k.o. 317993, LAZE, ZKO Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu,
- u nazočnosti stečajnog upravitelja Vlade Šokac, punomoćnika ponuditelja, odvjetnice Jadranke Jurić i javnog bilježnika Pavla Gagro pristupilo se otvaranju jedine pristigle ponude. Otvaranjem pismena (HP- omotnica za netipizirano pismo - tip BŽ) utvrđeno je se da se u njoj nalazi ponuda za kupnju predmetnih nekretnina ponuditelja SLAVONSKO ZRNO d. o. o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 36715432733 iz Nove Gradiške, Bedem bb, zastupanog po odvjetnici Jadranki Jurić, OIB: 10453388170 iz Kovačevca. Slavonska 15 na iznos od 375.000,00 kn (tristosedamdesetpettisuća) kuna. Kako se radilo o jedinoj prispjeloj ponudi, a koja je viša od utvrđene početne cijene za treću dražbu ponuda se smatra valjanom i najpovoljnijom.

O trećoj dražbi stečajni upravitelj očitovao se Sudu da je unovčio sve nekretnine koje čine stečajnu masu sukladno skupštinskoj odluci od 05. srpnja 2021. godine na način da ih je prodao kupcu Slavonsko zrno d.o.o. Nova Gradiška, Bedem bb, OIB 36715432733 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 375.000,00 Kn, odnosno iznad procijenjene vrijednosti. U prilog svojih tvrdnji dostavio je ugovor o kupoprodaji nekretnina od 20. prosinca 2021. godine, tabularnu izjavu od 21. prosinca 2021. godine, izvadak o promjenama i stanju na računu stečajne mase od 12. studenoga 2021. godine i 20. prosinca 2021. godine.

10. veljače 2022.g. Sud je donio Rješenje o brisanju zabilježbe nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom stečajnog dužnika KETER LAZE d.o.o. u stečaju, OIB 62305153237, Laze 7, Laze, Staro Petrovo Selo

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je unovčena u cijelosti.

Stanje na žiro računu na dan 27.01.2022.g: 381.298,18 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 10.02.2022. g. do 10.05.2022. g.

Po pravomoćnosti Rješenja o brisanju zabilježbe dostaviti Sudu obračun troškova stečajnog postupka i završni račun. Po usvajanju istih od strane skupštine i Suda, pristupiti radnjama prema odlukama skupštine vjeronika i Suda te provesti radnje za zaključenje stečaja.

Bistrinci, 10. veljače 2022.g.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj